|  |
| --- |
| **VIABILIDAD TÉCNICA Y JURÍDICA** |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **DOCUMENTOS** **VIABILIDAD TÉCNICA** Y JURÍDICA | **VIABILIDAD**  | **OK-** **N/A**   | **Fecha del documento** dd-mm-aa  |
| **1**  | Oficio de la entidad o Alcaldía, de intención de Donación a la Nación - Consejo Superior de la Judicatura  | TÉCNICA - JURÍDICA   |   |   |
| **2**  | Escritura pública No. xxxx  | TÉCNICA - JURÍDICA  |   |   |
| **3**  | Certificado de tradición y libertad. (No superior a 30 días de expedición)  | TÉCNICA - JURÍDICA   |   |   |
| **4**  | Paz y salvo de impuestos predial y valorización.  | TÉCNICA - JURÍDICA    |   |   |
| **5**  | Estudio de títulos. (Si tiene. No es indispensable)  | TÉCNICA - JURÍDICA   |   |   |
| **6**  | Manzana catastral en el que se ubique el predio.  | TÉCNICA   |   |   |
| **7**  | Certificado de Planeación, si el inmueble es o no Patrimonio histórico.  | TÉCNICA   |   |   |
| **8**  | Certificado de Planeación, si el inmueble es o no Patrimonio arquitectónico.  | TÉCNICA   |   |   |
| **9**  | Certificado de Planeación, si el inmueble es o no Bien de interés cultural.  | TÉCNICA   |   |   |
| **10**  | Certificación de Planeación o Alcaldía, de no presentar ocupación de hecho (invasión)  | TÉCNICA   |   |   |
| **11**  | Concepto de uso del suelo. (Debe ser preciso en que se permite el uso institucional para el Consejo Superior de la Judicatura)  | TÉCNICA   |   |   |
| **12**  | Concepto de norma. (Normas aplicables al predio)  | TÉCNICA   |   |   |
| **13**  | PBOT - EOT - POT (Plan Básico, Esquema o Plan de Ordenamiento Territorial, según corresponda)  | TÉCNICA   |   |   |
| **14**  | Certificado de viabilidad de servicios públicos de Acueducto.  | TÉCNICA   |   |   |
| **15**  | Certificado de viabilidad de servicios públicos de Alcantarillado.  | TÉCNICA   |   |   |
| **16**  | Certificado de disponibilidad de servicios públicos de Energía Eléctrica.  | TÉCNICA   |   |   |
| **17**  | Certificado de afectación, riesgo o amenaza por inundación.  | TÉCNICA   |   |   |
| **18**  | Certificado de afectación, riesgo o amenaza por remoción en masa. (Derrumbes)  | TÉCNICA   |   |   |
| **19**  | Certificado de afectación, riesgo o amenaza por afectación vial. (Proyecciones viales que afecten el inmueble)  | TÉCNICA   |   |   |
| **20**  | Certificado de afectación, riesgo o amenaza por aguas subterráneas o Nivel freático.  | TÉCNICA   |   |   |
| **21**  | Certificados de afectación, riesgo o amenaza por otras afectaciones.  | TÉCNICA   |   |   |
| **22**  | Certificado de no presencia de servidumbre.  | TÉCNICA   |   |   |
| **23**  | Formato de necesidades funcionales (Diligenciado y firmado por el Director Seccional)  | TÉCNICA   |   |   |
| **24**  | Registros fotográficos y Video donde se identifique el lote y su entorno  | TÉCNICA   |   |   |
| **25**  | Acuerdo del Concejo Municipal | JURÍDICA   |   |   |
| **26**  | Avalúo del inmueble.  | JURÍDICA  |   |   |
| **27**  | Otros Documentos  |   |   |   |
|   |   |   |   |   |

  |
|  **FUNCIONARIOS RESPONSABLES** |
| **Elaboró:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Profesional Área de Inmuebles Unidad de Infraestructura Física. |
|  **Revisó:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  **Aprobó:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Director Unidad de Infraestructura Física |