|  |  |
| --- | --- |
| **VIABILIDAD TÉCNICA Y JURÍDICA** | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **DOCUMENTOS**  **VIABILIDAD TÉCNICA** Y JURÍDICA | **VIABILIDAD** | **OK-**  **N/A** | **Fecha del documento**  dd-mm-aa | | **1** | Oficio de la entidad o Alcaldía, de intención de Donación a la Nación - Consejo Superior de la Judicatura | TÉCNICA - JURÍDICA |  |  | | **2** | Escritura pública No. xxxx | TÉCNICA - JURÍDICA |  |  | | **3** | Certificado de tradición y libertad.  (No superior a 30 días de expedición) | TÉCNICA - JURÍDICA |  |  | | **4** | Paz y salvo de impuestos predial y valorización. | TÉCNICA - JURÍDICA |  |  | | **5** | Estudio de títulos. (Si tiene. No es indispensable) | TÉCNICA - JURÍDICA |  |  | | **6** | Manzana catastral en el que se ubique el predio. | TÉCNICA |  |  | | **7** | Certificado de Planeación, si el inmueble es o no Patrimonio histórico. | TÉCNICA |  |  | | **8** | Certificado de Planeación, si el inmueble es o no Patrimonio arquitectónico. | TÉCNICA |  |  | | **9** | Certificado de Planeación, si el inmueble es o no Bien de interés cultural. | TÉCNICA |  |  | | **10** | Certificación de Planeación o Alcaldía, de no presentar ocupación de hecho (invasión) | TÉCNICA |  |  | | **11** | Concepto de uso del suelo. (Debe ser preciso en que se permite el uso institucional para el Consejo Superior de la Judicatura) | TÉCNICA |  |  | | **12** | Concepto de norma. (Normas aplicables al predio) | TÉCNICA |  |  | | **13** | PBOT - EOT - POT (Plan Básico, Esquema o Plan de Ordenamiento Territorial, según corresponda) | TÉCNICA |  |  | | **14** | Certificado de viabilidad de servicios públicos de Acueducto. | TÉCNICA |  |  | | **15** | Certificado de viabilidad de servicios públicos de Alcantarillado. | TÉCNICA |  |  | | **16** | Certificado de disponibilidad de servicios públicos de Energía Eléctrica. | TÉCNICA |  |  | | **17** | Certificado de afectación, riesgo o amenaza por inundación. | TÉCNICA |  |  | | **18** | Certificado de afectación, riesgo o amenaza por remoción en masa. (Derrumbes) | TÉCNICA |  |  | | **19** | Certificado de afectación, riesgo o amenaza por afectación vial. (Proyecciones viales que afecten el inmueble) | TÉCNICA |  |  | | **20** | Certificado de afectación, riesgo o amenaza por aguas subterráneas o Nivel freático. | TÉCNICA |  |  | | **21** | Certificados de afectación, riesgo o amenaza por otras afectaciones. | TÉCNICA |  |  | | **22** | Certificado de no presencia de servidumbre. | TÉCNICA |  |  | | **23** | Formato de necesidades funcionales (Diligenciado y firmado por el Director Seccional) | TÉCNICA |  |  | | **24** | Registros fotográficos y Video donde se identifique el lote y su entorno | TÉCNICA |  |  | | **25** | Acuerdo del Concejo Municipal | JURÍDICA |  |  | | **26** | Avalúo del inmueble. | JURÍDICA |  |  | | **27** | Otros Documentos |  |  |  | |  |  |  |  |  | | |
| **FUNCIONARIOS RESPONSABLES** | |
| **Elaboró:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Profesional Área de Inmuebles  Unidad de Infraestructura Física. |
| **Revisó:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Aprobó:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Director  Unidad de Infraestructura Física |